

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки
оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего
предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Тюменской области или
муниципальной собственности, при реализации преимущественного права
на приобретение такого имущества»

Законопроект разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пункт 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции устанавливает в качестве минимального срока рассрочки оплаты государственного или муниципального имущества, покупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества пятилетний срок.

Согласно действующей редакции статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества равен пяти годам, если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества. В настоящее время законом Тюменской области никаких иных сроков рассрочки оплаты приобретаемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого государственного или муниципального имущества не установлено.

Проектом закона Тюменской области предусматривается установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равным восьми годам.

Принятие данного законопроекта положительно повлияет на развитие предпринимательства в Тюменской области, создав благоприятные условия для приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества (находящегося в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности).

Принятие Закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Тюменской области, бюджетов муниципальных образований на территории Тюменской области.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Тюменской области
«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской
области или муниципальной собственности, при реализации
преимущественного права на приобретение такого имущества»

Принятие Закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению» дополнению или принятию
в связи с принятием Закона Тюменской области
«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской
области или муниципальной собственности, при реализации
преимущественного права на приобретение такого имущества»

Принятие Закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих Законов Тюменской области, принятия Законов Тюменской области.

СПРАВКА

о состоянии законодательства, регулирующего данную сферу

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»,

2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».